

Liebe Eigentümer, Nutzer und Freunde der Wächterhäuser,

mit den neuen Wächterhausgeschichten wollen wir Sie über Neuigkeiten und Entwicklungen in den Wächterhäusern und dem Verein HausHalten e.V. informieren. Die Weiterentwicklung der bestehenden Modelle zum Umgang mit Leerstand hat den Verein in den letzten Monaten stark beschäftigt. Im Juni konnte das Konzept *Ausbauhaus* vorgestellt werden. Mit dem dritten Wächterhaus auf der Georg-Schumann-Straße setzt der Verein neue Schwerpunkte der Magistralenbelebung im Leipziger Norden. Besonders gefreut hat uns die Ehrung des Deutschen Nationalkomitees für Denkmalschutz – die Verleihung der Silbernen Halbkugel 2011.

## NEUES AUS DEN WÄCHTERHÄUSERN, WÄCHTERLÄDEN UND ANDEREN PROJEKTEN IN LEIPZIG

Die **Georg-Schumann-Straße 93** ist das 15. Wächterhaus und das mittlerweile dritte im Norden Leipzigs. Noch diesen Monat werden die neuen Nutzer beginnen, die Räume herzurichten, nachdem in den vergangenen Monaten Wasser und Strom gelegt sowie andere Vorarbeiten geleistet wurden. Entstehen werden u.a. Atelier- und Büroräume und eine Bibliothek.



Georg-Schumann-Straße 93, das 15. Wächterhaus

Im Wächterhaus **Delitzscher Straße 3** gastiert derzeit das Projekt „Das Japanische Haus“. Mit Veranstaltungen rund um japanische Alltags- und Popkultur finden über einen geplanten Zeitraum von drei Monaten Workshops, Vorträge und Ausstellungen statt.

An die erfolgreiche Vermittlung von Ladenlokalen durch das 2010 initiierte Projekt „Wächterläden“ konnte auch dieses Jahr

angeknüpft werden. Mit einer Töpferei (Charlottenstraße 14), einem Existenzgründer (Crottendorfer Straße 3) und einem Atelier (Lützner Straße 61) konnten für leerstehende Läden neue Nutzungen gefunden werden.

Im Bereich Magistralenbelebung steht u.a. die Georg-Schwarz-Straße im Focus der Stadtentwicklung. Als einer der vielen Akteure im Leipziger Westen beteiligte sich HausHalten e.V. im Juni 2011 am *Bürgerforum Georg-Schwarz-Straße*, ebenso an der Entwicklung von Landmarken im Straßenbild und konnte einen weiteren Wächterladen vermitteln. In Nachbarschaft des „Fundbueros“ wird die Kaffeekünstlerin Anne Herrmann demnächst ihren Laden eröffnen. ([www.anne-kaffeekanne.de](http://www.anne-kaffeekanne.de))

Im Frühjahr dieses Jahres konnten aus drei Häusern am Lindenauer Markt, die einem Bauvorhaben weichen mussten, in Abstimmung mit dem Amt für Denkmalschutz und der Projektleitung denkmalgeschützte Bauelemente sowie noch verwendbare Materialien ausgebaut und geborgen werden.



Bergung denkmalgeschützter Elemente am Lindenauer Markt

Im Rahmen der regelmäßig stattfindenden Informationsveranstaltungen für Hausprojekte wurden im Februar mögliche **Rechtsformen für Wohnprojekte** vorgestellt. Im April informierten Jens Kessler und Janos Seifert von der IQ Steuerberatungsgesellschaft Leipzig auf einer gut besuchten Veranstaltung über das Thema **Steuern für Hausprojekte**.

#### NEUES KONZEPT AUSBAUHAUS

Das **Ausbauhaus** stellt ein neues Modell von HausHalten e.V. zur Unterstützung einer schrittweisen Sanierung von Wohnraum dar. Es ist für die Anwendung in Häusern mit städtebaulichem, denkmalpflegerischem und kulturellem Wert angelegt. Das **Ausbauhaus** erweitert die erfolgreiche Wächterhausidee um die Möglichkeiten einer Vermietung und einer baulichen Aufwertung. Damit soll der großen Nachfrage nach einer längeren Perspektive für Mieter und Eigentümer entsprochen werden. Die Nutzer erhalten unbefristete Mietverträge zur Wohnnutzung und erbringen dafür unter fachgerechter Anleitung Eigenleistungen beim Ausbau der Wohnungen.

#### WÄCHTERHÄUSER BUNDESWEIT

Die Nachfrage nach Informationen über Wächterhäuser und auch vermehrt über das Modell Wächterläden hat spürbar zugenommen. Die Wächterhausausstellung wurde seit Beginn des Jahres bereits in **Meißen** und an mehreren Orten in **Zittau** gezeigt. Interesse an den Modellen zur Zwischennutzung gab es auch in **Eisenach** und **Zwickau**. Im Juli 2011 wurde der Verein „**FreiRaum Zittau e.V.**“ gegründet. Ziel des Vereins ist es, sich in Zittau für den Erhalt leerstehender, vom Verfall bedrohter Gebäude einzusetzen und diese durch Zwischennutzung zu beleben. Wir gratulieren zur erfolgreichen Vereinsgründung, wünschen viele Erfolge und eine gute Zusammenarbeit!

Für den Spätsommer 2011 ist ein gemeinsames Vernetzungstreffen aller Wächterhausinitiativen in Planung.

Wir möchten uns an dieser Stelle für Ihren Beitrag, Ihre Unterstützung und Ihr Vertrauen zu den Projekten des HausHalten e.V. bedanken!

Es grüßen Sie ganz herzlich

#### AUS DEM VEREIN

HausHalten e.V. wurde vom Deutschen Nationalkomitee für Denkmalschutz mit der „**Silberne Halbkugel 2011**“, dem Deutschen Preis für Denkmalschutz, ausgezeichnet. Die Jury würdigte besonders das „unkonventionelle, Beispiel gebende Engagement zur Rettung und kreativen Nutzung leer stehender und schwer vermittelbarer Denkmäler“.

Die Preisverleihung wird am 14. November 2011 im Staatstheater Cottbus stattfinden. Weiter Informationen unter [www.dnk.de](http://www.dnk.de)



*Mitglieder und Mitarbeiter des HausHalten e.V. (August 2011)*

Seit 2011 engagieren sich die Architekten Susann Dannemann und Uwe Lotan als neue Vereinsmitglieder bei HausHalten e.V. Beide werden den Verein im Bereich Entwicklung neuer Konzepte und Öffentlichkeitsarbeit unterstützen.

Ihre HausHälter