

# Wächterhausgeschichten

Neues aus der Arbeit von HausHalten e.V.

Sommer 2012

Liebe Eigentümer, liebe Nutzer und Freunde des HausHalten e.V.,

mit den neuen Wächterhausgeschichten wollen wir Sie über Neuigkeiten und Entwicklungen über die Projekte und den Verein HausHalten e.V. informieren. Wir berichten von neuen umgesetzten Modellen und Veranstaltungen in und auch außerhalb von Leipzig.

## NEUES AUS DEN WÄCHTERHÄUSERN

Im März wurde den Nutzern des Wächterhauses **Georg-Schwarz-Straße 70** feierlich das Wächterset übergeben. Die Etagen und auch die beiden Ladenlokale sind durch die Nutzer entsprechend ihrer Konzepte hergerichtet worden. Durch Ausstellungseröffnungen und der Beteiligung am Künstleraustausch „Betriebsausflug Hamburg-Leipzig“ Ende März haben das Gebäude und seine Nutzer viel Aufmerksamkeit bekommen.



Übergabe des Wächtersets an die Nutzer des Wächterhauses Georg-Schwarz-Straße 70

Das Wächterhaus **Eisenbahnstraße 109** wurde Ende 2011 entlassen und in ein Mietshaus zu günstigen Konditionen umgewandelt. Die Verwaltung des Hauses geschieht weiterhin über das HausHalten-Netzwerk.

Mit der **Ludwigstraße 99** ist im Juni auch das zweite Wächterhaus im Leipziger Osten entlassen worden. Die Anbringung einer Plakette, welche den Nutzungszeitraum des Gebäudes als Wächterhaus (2007-2012) verdeutlicht, wurde gemeinsam

mit der Nutzergemeinschaft – jetzt Mieter des Hauses – vollzogen.



Entlassung des Wächterhauses Ludwigstraße 99 und Anbringung der Plakette

Mit dem Verkauf des Wächterhauses **Zschochersche Straße 23** an einen Nutzer des Hauses wird auch dieses nach Ablauf der Gestattungsvereinbarung entlassen werden (November 2012). Durch den Erwerb aus der Nutzergruppe heraus werden viele der jetzigen Hauswächter im Gebäude bleiben. Der vegane Imbiss „Vleischerei“ und der indische Laden „Akash“, welcher nach Renovierungsarbeiten letzten Monat neu eröffnet hat, tragen weiterhin zur Belebung der Ecke Karl-Heine-Straße/Zschochersche Straße bei.

## WÄCHTERLÄDEN

Seit Anfang 2012 konnten weitere Ladenlokale durch HausHalten e.V. vermittelt werden: die Handbuchbinderei „Papierpau-le“ befindet sich jetzt in der **William-Zipperer-Straße 75**, ein Existenzgründer aus der Medienbranche in der **Georg-Schwarz-Straße 136**, ein Atelier und Ausstellungsraum in der **Georg-**

Schwarz-Straße 84 und eine Handweberei in der Georg-Schwarz-Straße 50.



Wächterladen, Galerie Studio JMT, Georg-Schwarz-Straße 84



Wächterladen Georg-Schwarz-Straße 50, Handweberei Hentschel

## HAUSGRUPPEN

Im durch HausHalten e.V. unterstützten **Hausprojekt Georg-Schwarz-Straße 170** wurde im März dieses Jahres das kleine Ladengeschäft wiederbelebt: Der Kräuterladen „Auenland“ bietet ein reiches Angebot an regionalen und biologisch angebauten Kräutern.

Desweiteren wurden individuelle Gruppenberatungen zum Hauserwerb, Rechtsformen für Hausgruppen und Konzeptfin-

dung durchgeführt. Auch bei der Vermittlung freier Räume in wieder aktivierten Gebäuden unterstützt HausHalten e.V. neue Eigentümer.

## AUSBAUHAUS

Im ersten, bereits etablierten AusBauHaus in der **Wurzner Straße 62** hat das „Projektbüro Leipziger Osten“ das Ladenlokal bezogen. Zu den 2011 eröffneten AusBauHäusern sind dieses Jahr drei weitere Häuser hinzugekommen:

Die **Bergstraße 30** ist ein Wohnhaus in ruhiger Lage in Neuschönefeld. Die neuen Mieter haben den Ausbau der Wohnungen bereits begonnen. Ein weiterer AusBauHaus-Vertrag wurde mit den Eigentümern im Bülowviertel, **Gretschelstraße 2**, abgeschlossen. Eine erste Besichtigung der Räume für Interessenten wird im September im Rahmen des Spätsommer-Rundganges stattfinden. Mit dem zukünftigen AusBauHaus **Georg-Schwarz-Straße 147**, welches Ende des Jahres wieder in Betrieb genommen wird, sind alle vier von HausHalten entwickelten Modelle in einer Magistrale vertreten: Das Wächterhaus Georg-Schwarz-Straße 70, die Hausgruppe in der Georg-Schwarz-Straße 170, das neue AusBauHaus Nummer 147 und acht vermittelte Ladenlokale.



Umgesetzte Modelle entlang der Georg-Schwarz-Straße

## WÄCHTERHÄUSER BUNDESWEIT UND INTERNATIONAL

Die Präsentation der verschiedenen Modelle von HausHalten e.V. zum innovativen Umgang mit der Leerstandproblematik führte die Mitglieder des Vereins etwa nach Altenburg, Hamm und Bernburg. Im Bildungs- und Kompetenzzentrum HausHalten im Vereinssitz in Leipzig konnten Exkursionsteilnehmer und Interessenten aus Sempach-Station/Schweiz, Graz, Buenos Aires, Berlin und der Oberpfalz begrüßt und informiert werden.

Die Wächterhausausstellung ist derzeit auf Wanderschaft durch elf kleinere Gemeinden in der Oberpfalz.

#### AUS DEM VEREIN

HausHalten e.V. war am 19. April mit einem Informationsstand auf dem **Forum Georg-Schwarz-Straße** vertreten. Es wurden aktuelle Entwicklungen der Magistrale vorgestellt.

Am Samstag, den 5. Mai 2012, fand in Leipzig das **zweite Vernetzungstreffen der Wächterhausinitiativen** statt. An diesem Nachmittag kamen im Bildungs- und Kompetenzzentrum HausHalten Vertreter aus sieben Städten zusammen, um über ihre Projekte in Austausch und Diskussion zu treten. Neue Wächterhäuser, Wächterhäuser in Planung, Vereinsneugründungen, Initiativen zur Rettung denkmalgeschützter Gebäude und Zwischennutzungsprojekte verschiedener Couleur zeigen die stetige Entwicklung des Wächterhausmodelles und die erfolgreiche Umsetzung von Zwischenutzungsmodellen in unterschiedlichen Städten.

Mit Vertretern aus Chemnitz, Dresden, Görlitz, Zittau, Zwickau und Leipzig waren sowohl schon länger bestehende als auch sich in Gründung befindende Initiativen vertreten. Für das nächste Treffen in einem Jahr hat der Freiraum Zittau e. V. in "seiner" Stadt eingeladen.

Auf der Jubiläumstagung **„10 Jahre Stadtumbau Ost“** in Berlin wurden verschiedene erfolgreiche Projekte aus den letzten 10 Jahren Stadtumbau per Videoclip vorgestellt – unter anderem auch die „Wächterhäuser“. Der Film dazu wurde von den

Dokumentarfilmern Holger Lauinger und Daniel Kunle (Sein im Schein Filmproduktion) produziert, die sich für engagierten Journalismus und künstlerischen Dokumentarfilm, wie z.B. „Neuland“ verantwortlich zeichnen.

Am 9. September 2012 wird im Rahmen des **Tag des offenen Denkmals** auch das denkmalgeschützte Vereinshaus von 13 – 15 Uhr geöffnet sein. Wir freuen uns über zahlreiche Interessierte.



*Teilnehmer des Vernetzungstreffen/Mai 2012*

Wir möchten uns an dieser Stelle für Ihren Beitrag, Ihre Unterstützung und Ihr Vertrauen zu den Projekten von HausHalten e.V. bedanken und wünschen einen wunderschönen Spätsommer.

Es grüßen Sie ganz herzlich

Ihre HausHälter