

Werte Eigentümer, Nutzer und Freunde der Wächterhäuser, nach diesem ereignisreichen Jahr möchten wir uns bei Ihnen für die Hilfe und Unterstützung bedanken. Wir haben viel umsetzen können: Der Umbau unseres Vereinssitzes zum Bildungs- und Kompetenzzentrum "HausHalten" ist weit fortgeschritten, der Veranstaltungsraum wird bereits genutzt. Und der Wächterhausansatz überzeugte nicht nur die internationale Presse, sondern auch die Jury der denkmal 2008. Darüberhinaus arbeiten wir an neuen Konzepten zum Hauserhalt.

Doch lesen Sie selbst:

NEUE AUFGABEN

In der **Lützner Straße 39**, dem zukünftigen "Bildungs- und Kompetenzzentrum HausHalten", wurde in den letzten Monaten fleißig gewerkelt: Eine Feuchtigkeitssperre an der Fassade, neues Pflaster im Hof, ein neuer Fußboden im Flur, neuer Putz an der Fassade kamen hinzu. Innen wurden das Büro und der Seminarraum fertiggestellt. Restauratorenlehrlinge aus Litauen, die über das EU-Projekt "Leonardo da



In neuem Glanz, aber noch mit altem Dach: Die Lützner Str. 39 im November 2008

Vinci" in Leipzig waren, haben im November für neue Farbe in unseren Räumen gesorgt und die alte Holzterrasse auf Vordermann gebracht. Momentan dauern die Arbeiten am Dach (Sicherung des Dachstuhls, teilweise Neueindeckung) noch an. Auch der Kiosk vor dem Haus, der seit Oktober durch das Kunstprojekt "Praline" genutzt wird, ist neu gestrichen. Trotz der Bauarbeiten herrscht in unserm Bildungs- und Kommunikationszentrum "Hauserhalt" schon inhaltlicher Hochbetrieb: Vertreter verschiedener Kommunen (z.B. aus Zeitz, Hof, Gotha, Nürnberg) besuchten unsere Veranstaltungen "Wächterhäuser zum Anfassen".

Momentan arbeiten wir besonders an neuen Kon-

zepten des Hauserhalts jenseits der Wächterhäuser. Am 29. Oktober fand eine Infoveranstaltung für Gruppen, die gemeinsam ein Haus kaufen und nutzen wollen, statt. Die überwältigende Resonanz (50 Teilnehmer!) und der Kontakt mit diesen Gruppen zeigt uns, dass hier noch Potential liegt.

NEUES AUS DEN WÄCHTERHÄUSERN

Als neues Gremium wurde im September 2008 der HausHalten-Beirat ins Leben gerufen. Hier treffen sich regelmäßig die Haussprecher der Wächterhäuser mit Vertretern von HausHalten e.V., um die Hauswächter stärker in die Vorhaben des Vereins einzubinden, aber auch wichtige laufende Sachen zu besprechen, wie etwa die Winterfestmachung von Gebäuden.

Die **Demmeringstraße 21**, eines der ersten Wächterhäuser, wird voraussichtlich zum 1.1.2009 in ein nor-



Beim ersten Treffen des HausHalten-Beirats am 12. September 2008

males Mietshaus umgewandelt werden. Dieses städtebaulich wichtige Haus - als Wächterhaus reaktiviert - hat so wieder eine dauerhafte Perspektive. Diese Entwicklung zeigt, wie aus einer Zwischennut-

zung als Wächterhaus heraus bleibende Nutzungen gefunden werden können.

Die **Eisenbahnstraße 109** und die **Ludwigstraße 99** feierten am 11. Juli gemeinsam sommerliche Hauseröffnung mit einem Kinderfest, Konzert und Capoeira. Die vielen Besucher zeigen die gute Resonanz und Ausstrahlung der Wächterhäuser, gerade im Osten Leipzigs.



Eröffnungsfeier im Ladengeschäft "akash - das Flair Indiens" im Wächterhaus Zschochersche Str. 23

Unser jüngstes Wächterhaus, die **Zschochersche Straße 23**, hat am 6.12.2008 ebenfalls mit einem Tag der offenen Tür Hauseröffnung gefeiert. Im indischen Laden "akash" konnte man das "Flair Indiens" schnuppern, im "LichtWerk" basteln und Kerzen ziehen, in der Galerie "schnitzmann" elegante Multimediageräte in Holz bestaunen, im 3.0G Yogaschnupperkurse besuchen sowie im "Vleischerei" (Eckladen) leckere vegan-vegetarische Spezialitäten probieren. Alle Geschäfte und Ateliers haben ab sofort geöffnet.

Momentan laufen die Verhandlungen mit verschiedenen Eigentümern auf Hochtouren: Bald sollen **neue Verträge** unterzeichnet werden. Dabei werden wir neue Konzepte zum Hauserhalt erproben. Voraussichtlich wird es je ein neues Haus im Westen, Osten und Norden Leipzigs geben. Unsere 700 Interessenten werden per Mail rechtzeitig informiert.

Wir möchten uns bei allen Unterstützern, Freunden und Förderern ganz herzlich für die Zusammenarbeit bedanken und wünschen Ihnen allen ein frohes Fest sowie einen besinnlichen Jahreswechsel.

Bleiben Sie uns und der Wächterhausidee gewogen! Auf das Jahr 2009 und neue Wächterhäuser freuen sich und grüßen Sie recht herzlich

Ihre Haushälter

AUS DEM VEREIN

Inzwischen sind die vielen Presseanfragen für uns schon fast Routine - auch internationale. HausHalten erschien im letzten Jahr in tansanischen, chinesischen, arabischen, polnischen Zeitungen, bei der Deutschen Welle, im russischen und spanischen Fernsehen. Das Interesse ist ungebrochen.

Aber nicht nur die Presse, sondern auch wir waren wißbegierig: Die Ergebnisse unserer großen Nutzerbefragung vom Herbst 2008 liegen jetzt als Bericht vor. Wir danken allen Nutzern, die sich daran beteiligt haben.

Auf der Denkmalmesse **denkmal 2008** (20.-22.11.2008 in Leipzig), der wichtigsten Messe für Denkmalpflege und Altbausanierung in Europa, präsentierte HausHalten die Wächterhausidee - und erhielt die "Goldmedaille" der denkmal 2008! Darauf sind wir sehr



Goldmedaille für "herausragende Leistungen im europäischen Denkmalschutz" - verliehen auf der denkmal 2008 an HausHalten

stolz. Es zeigt zugleich, wie wichtig und überzeugend der Gedanke der Wächterhäuser ist.

Auch andere Städte wollen diese Idee übernehmen: Mit Chemnitz konnte bereits im Frühjahr eine Kooperationsvereinbarung abgeschlossen werden, und die Kontakte nach **Dresden, Görlitz und Erfurt** haben sich bereits so intensiviert, dass bald mit einem erfolgreichen Abschluss von Kooperationen zu rechnen ist.