

Arbeiten in Liebertwolkwitz

Naunhofer Landstraße 4



Ehemaliges Fabrikgebäude mit Grundstück, ebenerdiger Hallenbereich ca. 150 qm und ca. 650 qm im 1.OG frei. Die in mehrere Mietbereiche teilbaren Flächen im Obergeschoss sind über zwei getrennte Treppenhäuser zugänglich und haben zwei säulenfreie Räume von ca. 200 bzw. 300 qm und reichlich Nebenräume. Die vorhandenen funktionsfähigen Sanitarräume werden von allen Mietern gemeinsam genutzt.



Die Kosten belaufen sich auf 1,50 Euro Kaltmiete und 0,40 Euro Betriebskostenvorauszahlung für die Fläche im Erdgeschoss.

Für die Räume im 1. Obergeschoss werden 1,00 Euro Kaltmiete und 0,40 Euro Betriebskostenvorauszahlung fällig. Eine Beheizung seitens des Vermieters ist hier nicht vorgesehen, es besteht aber die Möglichkeit Öfen oder andere Heizungen über Außenwandabgasrohre zu installieren.

Für die Nebenräume im EG und OG die mit Heizung ausgestattet sind, sind für die Vorauszahlung der Heizkosten 1,50 Euro vorgesehen.



Für die hier angebotenen Flächen werden zwischen dem Eigentümer und den Mietern direkte Gewerbeverträge abgeschlossen.

Interessenten melden sich bitte zur Vereinbarung von Besichtigungsterminen ab Januar 2010 bei Herrn Trepte unter 01743349951.

