



Leben und Arbeiten in Leutzsch

Rückmarsdorfer Straße 1



Dieses teilsanierte markante Haus, direkt gegenüber dem Leutzscher Rathaus, bietet für Gruppen, die den Erwerb eines Objektes planen, reichliche Möglichkeiten ihre Ideen umzusetzen. Die verkehrsgünstige Lage am Leutzscher Stadtteilpark ist auch für eine gewerbliche Nutzung geeignet.

Großzügige Grundrisse und die bereits vorgenommenen Sanierungen (Holzfenster im Straßenbereich, Kunststofffenster auf der Rückseite, Vorbereitung der Installationen im Bereich Elektrik, Sanitär und Heizung) bilden mit den Kaufpreis von 79.000 Euro eine hervorragende Ausgangslage, um die eigenen Pläne zu verwirklichen.



785 qm Wohnfläche, verteilt über drei Etagen und 215 qm Nutzfläche für die beiden Laden- / Gewerbeeinheiten im Erdgeschoss bieten genug Spielraum um die interessanten Grundrisse so zu gestalten, dass alle Wünsche erfüllt werden.

