

Exposé Wächterhaus in der Demmeringstr. 57

Neues Wächterhaus sucht Nutzungskonzepte für das erste und zweite Obergeschoss (identisch).

Im neuen Wächterhaus in der Demmeringstraße 57 ist das linke erste und zweite Obergeschoss zu vergeben. Ein Nutzungskonzept für die jeweils 229,70 qm wird noch gesucht. 2. OG evtl. um 63,00 qm erweiterbar.

Derzeit finden noch Umbaumaßnahmen statt (Sanitäreinrichtungen, Heizsystem etc.). Nach dem erfolgreichen Abschluss dieser Tätigkeiten Ende Juni kann das Objekt bezogen werden.



Demmeringstraße 57, Straßenansicht

Für Interessenten gibt es folgende Besichtigungstermine: 27.05.2014 11:00 Uhr, 21.05.2014 16:30 Uhr, 02.06.2014 13:30 Uhr



Für die Räume der rechten Seite im ersten und zweiten Obergeschoss der Demmeringstraße 57 wird eine kreative / gewerbliche Nutzung gesucht.

Zur Verfügung stehen mehrere Räume, eine Kaffeeküche und ein WC. Alle Räume werden mit einer Heizung ausgestattet und verfügen über moderne Fenster. Alle Zimmer erhalten eine einfache Elektroinstallation (Licht und Steckdose), sowie abschließbare Türen.

Es wird nur die ganze Etage angeboten



Kosten für insgesamt 220,70 qm:

- Staffelung der Kaltmiete von 2.50 bis 4.00 €/m, je nach Nutzung.
- Betriebskostenvorauszahlung bis 2.20 €/m (je nach Nutzung)
- Fördermitgliedschaft 145.00 €

Zuzüglich:

- Energiekosten (Strom)

Die Mitbenutzung des großräumigen Gartens mit Terrasse und Garage steht

