

# Gruppe gesucht für Hausprojekt in der Ludwigstr. 95

- Lage des Hauses:** Leipzig-Ost (Volksmarsdorf), innenstadtnah, verkehrsgünstig und ruhig
- Mikrolage:** in Nähe bzw. direkter Nachbarschaft zu 2 Wächterhäusern (gemeinsame Gartennutzung), nah der bunten und „multikulturellen“ Eisenbahnstraße
- Haus:** ca. 650qm auf 4 Etagen plus EG (dort: Wohnungen, keine Läden), jede Etage mit ca. 130qm, gute bauliche Substanz ohne Schäden, Hausanschlüsse müssen erneuert werden



**geeignet für:** Wohnen

**Art der Nutzung:** Miete (und „Inbetriebnahme durch Mieter“)

## **Kurzbeschreibung des Konzepts:**

Gesucht wird eine Gruppe, die das gesamte Haus (etwa als Verein) für mindestens 5 Jahre kostengünstig mieten will und es in Eigenregie wieder „in Betrieb“ nimmt, d.h. alle notwendigen Instandsetzungsarbeiten allein erledigt. Bei Übernahme aller notwendigen Kosten durch die Mieter (ca. 40T €) fällt für 5 Jahre keine Miete an. Bei fehlendem Eigenkapital der Gruppe ist eine Finanzierung durch einen Kredit, der wie eine Miete zurückgezahlt wird, möglich. Die Bedingungen der Fortführung des Vertrages nach den ersten 5 Jahren können noch verhandelt werden.

Das Haus ist geeignet für Gruppen, die ein selbstbestimmtes Wohnprojekt zu günstigen Konditionen aufbauen wollen und sich für 5 Jahre festlegen wollen.

**Interesse? E-Mail mit Betreff „Ludwigstr. 95“ an [info@haushalten.org](mailto:info@haushalten.org)**



Kontakt: E-Mail mit Betreff „Ludwigstr. 95“ an [info@haushalten.org](mailto:info@haushalten.org)

Lage:

Ludwigstr. 95

Wächterhaus Ludwigstr. 99

Wächterhaus Eisenbahnstr. 109

