

Grundlegendes zu Hausgruppen und Wohnprojekten

Hausgruppenmantra

Man braucht:

- Gruppe/Konzept
- Geld
- Haus

1. Gruppe und Konzept

- Wer sind wir und was wollen wir?
- unsere Ressourcen (Geld, Fähigkeiten, Zeit)
- geeignete Rechtsform (e.V., eG, GmbH/UG, WEG)
- Nutzungsmodell (Zwischennutzung, Miete, Pacht, Kauf)

2. Geld

- Wieviel finanzielles Eigenkapital ist wirklich vorhanden?
- Wieviel können wir monatlich aufbringen? (Nebenkosten abziehen!)
- Wer gibt uns (!) einen Kredit? (Banken, Freunde, Familie)

3. Haus: Ein Haus - was kostet das?

- Verbrauchs- und Nebenkosten (Wasser, Strom, Heizung, Steuern, Versicherungen, Straßenreinigung)
- Modernisierungs-/Instandsetzungskosten (Ab-/Wasser- und Stromanschlüsse, Gebäudehülle, Schadensbeseitigung bei Leerstand usw.)
- Erwerbskosten (Kauf oder Pacht)
- Kapitalkosten (Zinsen auf Fremdkapital)
- Know-How (Fachwissen, Architekten, Statiker)
- ... und viel Zeit! (Abstimmung aller Themen innerhalb der Gruppe – und mit externen Stellen von Architekt bis Zimmermann)

3. Haus: Wo bekommt man ein Haus her?

- www.lwb-immobilienangebote.de
- Versteigerungen (www.dga-ag.de)
- Immoscout & Co.

Wo bekommt man weiterführende Infos?

- andere Hausprojekte
- erfahrene Architekten
- selbstnutzer.de (Selbstnutzer-Programm)
- syndikat.org (Miethäusersyndikat)
- GLS.de (GLS-Bank)
- haushalten.org (HausHalten e.V. – Beratung und Bibliothek zum Thema)