

Anmeldung Fax-Antwort an 0341 - 21 94 636

Anfahrt

So finden Sie zu uns:

Anfahrt mit der Bahn/ ÖPNV:
ab Leipzig Hauptbahnhof mit Straßenbahnlinien 7 (Richtung Böhlitz-Ehrenberg), 8 & 15 (Richtung Miltitz) bis Haltestelle Lindenauer Markt

Anfahrt mit dem Auto:
A9 bis Ausfahrt Leipzig West, dann auf die B181 Richtung Leipzig Zentrum B87 Merseburger Straße bis Einmündung Lützner Straße - links abbiegen, Straßenverlauf folgen

A14 bis Anschlussstelle Leipzig Nord-Ost Richtung Flughafen, Halle, A14, Messegelände auf B 87 Straßenverlauf folgen bis Lützner Straße



Adresse: HausHalten e.V.
Lützner Straße 39
04177 Leipzig

Telefon +49 (0)341 - 24 19 879
Fax +49 (0)341 - 21 94 636
Email: info@haushalten.org
Internet: www.haushalten.org

Öffnungszeiten: Montag, Dienstag: 9 bis 15 Uhr
Mittwoch: 15 bis 18 Uhr
Donnerstag: geschlossen
Freitag: 9 bis 12 Uhr

Ich/ Wir nehme/n an den Veranstaltungen vom 24. - 25.09.2009 teil.
Teilnehmeranzahl _____

Name, Vorname: _____

Firma: _____

Straße / Nr.: _____ PLZ / Ort: _____

Telefon Festnetz / Handy: _____

Email: _____

Ich/ Wir nehme/n am Abendessen teil.

Ort, Datum, Unterschrift _____



Einladung zur 1. Wächterhaustagung in Leipzig

24. bis 25. September 2009

- ▶ Vorträge
- ▶ Exkursionen
- ▶ Diskussionen zum Thema Hauserhalt

gefördert durch



Stadt Leipzig
Amt für Stadterneuerung
und Wohnungsbauförderung



**NATIONALE
STADT
ENTWICKLUNGS
POLITIK**

Bitte mit
0,45 €
freimachen



HausHalten e.V.
Lützner Straße 39
04177 Leipzig

1. Wächterhaustagung Leipzig vom 24. bis 25. September 2009

Hauserhalt durch Nutzung

lautet die Maxime von HausHalten e.V. zur Rettung gefährdeter Gründerzeithäuser. Die Situation auf schwachen Wohnungsmärkten ähnelt sich vielerorts:

Eigentümer unsanierter, leer stehender Immobilien an Hauptverkehrsstraßen sind ratlos und lassen aufgrund fehlender Entwicklungsperspektiven ihre Gebäude weiter verfallen. Auf der anderen Seite gibt es Raumsuchende, die für die Umsetzung ihrer individuellen Ideen viel und vor allem kostengünstigen Platz benötigen. Unterschiedliche Um- und Zwischennutzungen können einen Ausweg darstellen, von dem beide Seiten profitieren.

In Leipzig hat der Verein HausHalten e.V. die Vermittlungsarbeit übernommen und seit 2004 insgesamt 13 Wächterhäuser mit über 100 individuellen Nutzern initiiert. Unterstützt durch das Bundesprogramm „Nationale Stadtentwicklungspolitik“ lädt das Bildungs- und Kompetenzzentrum HausHalten Vertreter aus Verwaltung, Politik und Wissenschaft sowie interessierte Initiativen zur 1. Wächterhaustagung ein. Die Tagung bietet Gelegenheit, um gemeinsam über bisherige Erfahrungen, Schwierigkeiten und Erfolge der Zwischennutzung leer stehender Gebäude sowie künftige Ziele und Möglichkeiten alternativer Nutzungen zu diskutieren. Sie sind herzlich eingeladen!

Bitte nutzen Sie das umseitige Formular für Ihre Anmeldung! Anmeldungen bis 31.08.2009

Bei Fragen zu der Veranstaltung stehen Ihnen die Mitarbeiter des Kompetenzzentrums gern zur Verfügung:

Katrin Weber, Volker Schulz

Telefon +49 (0)341. 24 19 879
Email: info@haushalten.org

www.haushalten.org

Donnerstag, 24.09.2009

ab 12.00h Anmeldung & Besichtigung Bildungs- und Kompetenzzentrum HausHalten
HausHalten e.V., Lützner Straße 39, 04177 Leipzig

13.00 - 13.30h Begrüßung & Beginn der Wächterhaustagung
Wächterhaus Demmeringstraße 21, Galerie D 21, 04177 Leipzig

Stadt Leipzig
Martin zur Nedden, Beigeordneter für Stadtentwicklung und Bau, Stadt Leipzig

HausHalten e.V., Leipzig
Astrid Heck, Vorstand HausHalten e.V.

Sächsisches Staatsministerium des Innern
*Percy Rooks (angefr.),
Leiter der Abteilung Stadtentwicklung, Bau- und Wohnungswesen*

13.30 - 15.30h Strategien und Instrumente in der Stadtentwicklung

Von der Boomtown zum kreativen Stadtumbau
Flächen im Überfluss; neue Handlungskonzepte und Umsetzungsstrategien
Martin zur Nedden, Beigeordneter für Stadtentwicklung und Bau, Stadt Leipzig

Die Weiterentwicklung des Leipziger Wächterhausmodells
Erfahrungen und Bilanz aus zwei Jahren NSP
Juliana Pantzer, HausHalten e.V.

Die Nationale Stadtentwicklungspolitik (NSP)
Neue Modelle und Partnerschaften in der Stadtentwicklung
*Dr. Oliver Weigel
Bundesministerium für Verkehr, Bau und Stadtentwicklung (BMVBS)*

15.30 - 16.00h Kaffeepause

16.00 - 18.30h Wächterhäuser aus Sicht von Eigentümern und Nutzern sowie rechtliche Aspekte der Vertragsgestaltung
Diskussionsrunde mit Impulsreferaten der Akteure, Moderation Fritjof Mothes

Hauseigentümer
*Ines Gillner, Leipziger Wohnungs- & Baugesellschaft (LWB), Eigentümer Zschochersche Straße 23
Alfred Meyer-Piening, Eigentümer Zschochersche Straße 59/ 61*

Hauswächter/ Nutzer
*Katrin von Ow, Galerie A&V, Lützner Straße 30
Tommy Fethke, Akash – das Flair Indiens, Zschochersche Straße 23
Johannes Kiehl, gal.lery für digitale Kunst e.V., Eisenbahnstraße 109*

Rechtliche Aspekte
Rechtsanwalt Thomas Käseberg, Leipzig

19.00h Möglichkeit zum gemeinsamen Abendessen
(Selbstzahler) Goetzhaus, Lützner Straße 9

Freitag, 25.09.2009

9.00h Kooperation und Zusammenarbeit im Stadtumbau

Wächterhäuser; neue Partnerschaften im kommunalen Stadtumbau-
prozess - Erfahrungen, Bilanz und Ausblick
*Karsten Gerkens
Amtsleiter Amt für Stadterneuerung und Wohnungsbauförderung, Stadt Leipzig*

9.30 - 11.30h Bunte Grauzone Zwischennutzung – Nutzungsformen, Kooperationen und Organisationsstrukturen
Impulsreferate und Podiumsdiskussion, Moderation Fritjof Mothes

HausHalten Dresden e.V.
Export des Wächterhausmodells nach Dresden
www.haushaltdresden.twoday.net
Ronald Benke, Dresden

Zwischennutzungsagentur Berlin
Strategien zur Reaktivierung von leer stehenden Räumen und Liegenschaften
www.zwischennutzungsagentur.de, www.quartier-beleben.de
Maria Richarz, Berlin

überNormalNull – Büro für Kunst Bauen Stadtentwicklung, Hamburg
Neue Impulse für die Zwischennutzung: Die Strategie der Kulturellen Sukzession
www.uebern.de
Rolf Kellner, Dr. Martin Pauli, Hamburg

H.O.D Nederland BV, Utrecht
Wohnen und Nutzen auf Zeit, „Anti-Kraaken in den Niederlanden“
www.hod.nl
Freek Ossendrijver, Utrecht

11.30h Abschlussdiskussion

„Zwischennutzungen: Kreativität, Urbanität und funktionierende Nachbarschaften – Wie ist eine Verstetigung des Handlungsansatzes möglich?“

12.30h Mittagsimbiss

13.00 - 15.00h „Wächterhäuser zum Anfassen“ Besichtigung der Wächterhäuser Demmeringstraße 21, Kuhturmstraße 4, Zschochersche 23 und Lützner Straße 39

Besichtigung der Häuser, Gespräche mit Nutzern

ab 15.00h Ausklang im Garten des Bildungs- und Kompetenzzentrums HausHalten mit Kaffee und Kuchen