

Exposé



Haus mit Scheune und viel Grundstücksfläche sucht kreative Nutzer

Roitzsch/Trossin (Sachsen)

info@naturpark-duebener-heide.com
www.naturpark-duebener-heide.com

Hof mit Grün und altem Obstbaumbestand in ruhiger Dorflage sucht Ideen und Nutzer zur Wiederbelebung

Gesucht werden kreative, gärtnerisch und handwerklich geschickte Nutzer zur Wiederbesiedlung und -belebung eines leer stehenden Hofes in der Gemeinde Trossin, Ortsteil Roitzsch.

Das Grundstück mit seinen 1.200 qm Fläche wurde bereinigt und zugänglich gemacht.



Das zweigeschossige Wohngebäude im Winkelbau ist gut erhalten und umfasst 180 qm. Alle notwendigen Medien liegen an. Die dazugehörige frei stehende Scheune mit 100 qm ist zudem voll ausbaufähig und kann als Werkstatt, Atelier, ... oder als zusätzlicher Wohnraum dienen.



Zum Hof gehört ein alter Obstbaumbestand mit Quitten, Pflaumen, Birnen. Ein schöner Garten kann hier problemlos angelegt werden. Auch Kleintierhaltung ist möglich. Das Grundstück befindet sich in ruhiger Lage am Dorfende mit unverbautem Naturblick. Der Hof eignet sich für Familien, Gemeinschaften, um ihn zusammen zu bewirtschaften sowie für Künstler.



Der Hof steht als Wächterhof zur zeitlich befristeten Zwischennutzung für mehrere Jahre zur Verfügung. Er kann aber auch als AusBauHaus über Mietkauf oder direkt über den Eigentümer erworben werden. Alle drei Varianten sind derzeit möglich.

Für Rückfragen, Terminvereinbarungen steht der Naturpark/Verein Dübener Heide e.V. gern zur Verfügung.

Weitere Informationen zum Ort und der Umgebung unter www.gem@inde-trossin.de.

Naturpark / Verein Dübener Heide e.V.
Neuhofstr. 3a, 04849 Bad Dübener Heide

Fon: 034243 – 72993

**Wir sind
Neulandgewinner!**



Gefördert von der
Robert Bosch Stiftung

Verliebt – Verlobt – Verheiratet in der Dübener Heide

info@naturpark-duebener-heide.com

www.NATURPARK-DUEBENER-HEIDE.com