

# Ausbauhaus

## Wurzen, Goethestr. 27



Eine beschauliche Kleinstadt mit sehr guter Anbindung an Leipzig (17 min mit der Bahn) und damit allen Vorteilen einer Großstadt, so kann man Wurzen sehen.  
Das erste Ausbauhaus außerhalb Leipzigs soll in bewährter Art und Weise entwickelt und ab 2020/21 von den Mietern bezogen werden.



Die Goethestr. 27 in Wurzen liegt ca. 700m oder 8 min vom Bahnhof entfernt. Das vollunterkellerte Haus, erbaut 1920, bietet auf vier Etagen mit jeweils ca. 125 qm verteilt auf 5/6 Räume, Küche, Bad Platz für Familien oder WGs.



Der fast 400 m<sup>2</sup> große zum Haus gehörende Garten bietet mit den, zum Teil erhaltbaren, ehemaligen Gartenlauben und Schuppen ein ungeheures Potenzial zur Gestaltung durch die künftigen Mieter.

# Wurzen, Goethestr. 27

Auch wenn noch nicht alle Entscheidungen bezüglich des Ausbaus feststehen, so ist davon auszugehen, dass das Haus mit einer modernen Heizung und neuen Installationen ausgestattet wird.

Ob z.B. ein Wechsel der Fenster notwendig ist, wird wie andere Punkte gerade geprüft.

Dennoch möchten wir alle Interessenten zu einer ersten Besichtigung am

**Samstag 16.11.2019 von 14.00 bis 15.00 Uhr in die Goethestr. 27 nach Wurzen einladen.**



Die künftigen Mieter werden ihre Wohnungen nach eigenen Vorstellungen unter Beachtung der geltenden Vorschriften selbst ausbauen. Dies umfasst neben den Arbeiten an Wänden und Böden auch das ggf. gewünschte Fliesen der Sanitärräume, den Anbau eigener Sanitärkeramik in der Wohneinheit. Ob in den oberen Etagen ein oder zwei Bäder entstehen und ob die Wohnungen z.B. für Dusche und oder Wanne, für ein oder zwei Waschtischen vorbereitet werden, kann der Mieter vor Baubeginn im Rahmen der technischen Möglichkeiten entscheiden.

Über den Umfang der Arbeiten seitens des Eigentümers bzw. der Mieter wird es eine Ausbaurvereinbarungen geben, die als Anlage dem Mietvertrag beigefügt sein wird. Beides wird bereits während der Ausbaurarbeiten des Eigentümers unterzeichnet, um die Vorstellungen der Mieter mit berücksichtigen zu können.

Sobald der genaue Leistungsumfang der Arbeiten des Eigentümers feststeht, wird auch die zu entrichtende Miete bekannt gegeben. Spätestens bei der Besichtigung wird beides feststehen.

