

Exposé

Ehemaliges Schützenhaus Kleinstadt Mügeln (Sachsen)



Ehemaliges Schützenhaus sucht Ideen und Nutzer zur Wiederbelebung

Gesucht werden Nutzungskonzepte zur Wiederbelebung des ehemaligen Schützenhauses im sächsischen Mügeln. Das Gebäude beherbergt einen großen Saal von insgesamt 230 qm im 1. Obergeschoss, einer Bühne und Umkleidekabinen, umfangreichen Lager- und Kellerräumen, ehemalige Pferdeställe / Garagen sowie mehrere Wohneinheiten.



Früher - Großer Saal



Heute - Großer Saal

Das Ehemalige Schützenhaus wurde im 18. Jahrhundert errichtet. Im Erdgschoß befand sich früher eine Gaststätte mit Küche. Im ersten Stock befanden sich nach Anbau des Saalgebäudes Ende des 19. Jahrhunderts Gast- und Fremdenzimmer. Sie wurden, wie auch das Dachgeschoß, zu Wohnungen umgebaut. Der Saal mit umfangreichen Wirtschafts- und Lagerräumen sowie Pferdeställen im Geschoß darunter blieb erhalten.

Vorgesehen ist, das Gebäude sowohl für Wohn- und Veranstaltungszwecke (Saal) zu nutzen, als auch z.B. für Ateliers und Proberäumen zur Verfügung zu stellen. Ein Mieter sollte als Ansprechpartner vor Ort die Organisation rund um den Saal übernehmen und/oder diesen selbst regelmäßig nutzen.

Ehemaliges Schützenhaus Mügeln

Das Gebäude befindet sich in einem guten Allgemeinzustand.

Die Installationen sind komplett zu erneuern. Bei einigen der Fenster ist ein Austausch notwendig.

Die Grundinstallationen und wichtigsten Arbeiten werden durch den Eigentümer übernommen. Alle weiteren notwendigen Leistungen sollen in direkten Gesprächen zwischen Mieter und Eigentümer vereinbart werden. In diesem Rahmen wird auch die Höhe der Konditionen (Miete) festgelegt.

Seitens des Eigentümers wird eine langfristige Zusammenarbeit angestrebt!

Für Rückfragen und die Vorstellung konkreter Nutzungskonzepte steht HausHalten e.V. gerne zur Verfügung.

Bei interessanten Konzepten oder stadtübergreifenden Ideenvorschlägen ist ein Treffen mit dem Eigentümer zur weitere direkte Absprache über die Möglichkeiten geplant.



Flurstück



Eingangsbereich: links Wohnhaus, rechts Saal



Außenansichten



Wohneinheit Erdgeschoss

Weitere Informationen zur Umgebung unter www.stadt-muegeln.de