

# Exposé Gewerbefläche Pfaffendorfer Straße 21 am Zoo

## Erdgeschoss sucht Nutzungskonzepte.

Vertrag (3 Jahre fest) direkt mit dem Eigentümer

In der Pfaffendorfer Straße 21 steht für Interessenten das Erdgeschoss als Gewerbefläche zur Verfügung.

Vergeben wird die ganze Etage. Nutzungskonzepte für die jeweils ca. 130 qm große Etage werden noch gesucht.

Derzeit finden noch Umbau-maßnahmen statt. Nach dem erfolgreichen Abschluss dieser Tätigkeiten Ende August kann das Objekt ab September ausgebaut und bezogen werden.

Besichtigungstermine gibt es nach Vereinbarung per E-Mail an HausHalten e.V. oder auf unserer Website.



Für das Erdgeschoss in der Pfaffendorfer Straße 21 wird eine gewerbliche / kreative Nutzung gesucht. Präferiert werden Mieter welche einen positiven und belebenden Einfluss auf die Pfaffendorfer Straße ausüben und einen öffentlichen Raum anbieten.

Zur Verfügung stehen verschiedene Räume unterschiedlicher Größe, ein WC, sowie ein Raum mit Küchenanschlüssen.

Laufzeit des Vertrages (bis zu 10 Jahre) und Höhe der Kaltmiete sind verhandelbar. Angesteht wird ein gemeinsamer Ausbau des Eigentümers und der Mieter, z.T. mit Materialgestellung durch den Eigentümer, auf einem hohen Niveau mit Erhalt/ Nachbau der ursprünglichen Gestaltungselemente. Treppenhaus und EG-Fassade werden 2016 durch den Eigentümer neu gestaltet.

