

Exposé Pomßen ehemalige Gaststätte, Am Brauteich

Pomßen, neben Grethen, Großsteinberg (mit Ortsteil Am See) und Klinga ein Ort der Gemeinde Parthenstein, liegt ca. 20 km südöstlich von Leipzig an der S38.

Die ehemalige Gaststätte in sehr gutem Zustand, mit kleinem Garten und Außenfläche, sucht neue Nutzer. Sie wird direkt von den Eigentümern angeboten. Die Eigentümer sind bei der Auswahl der künftigen Nutzer offen für alle Ideen einer Nutzung.

Das teilunterkellerte Haus, Baujahr ca. 1890, ist technisch in einem Zustand, der eine sofortige Nutzung erlaubt. Gasheizung, Wasserinstallationen, die Elektrik, Dach, Fassade und Fenster wurden 2007 erneuert. Das Haus ist mit einer Photovoltaikanlage bestückt.

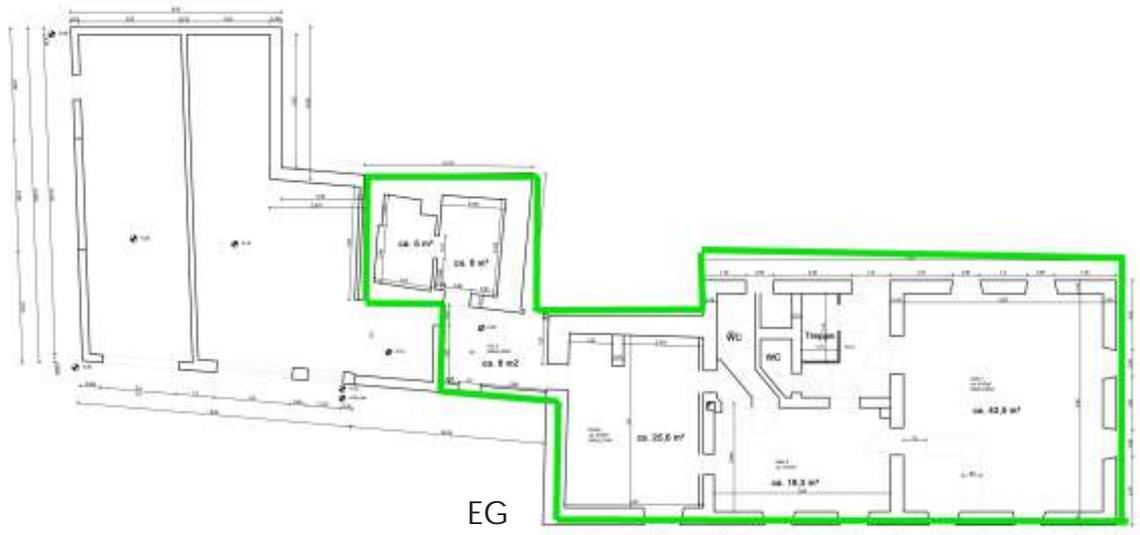
Im EG befindet sich die ehemalige Gaststätte (ca. 30 Plätze) mit zwei Gasträumen (Holzböden), zwei Toiletten, ehemaliger Küche und zwei kleinen Lagerräumen.

Im Obergeschoss können die Nutzer wohnen. Es steht hier mit dem Bad (Wanne) und weiteren 3 Räumen von 10 bis 23 qm genug Fläche zur Verfügung. Der zum Objekt gehörende Außenbereich, inkl. abgetrenntem Garten umfasst ca. 150 qm.



Pomßen

Am Brauteich



Neben einer, von der geplanten Nutzung abhängigen, geringen Miete und den Betriebskosten fallen die Kosten für Elektroenergie und Gas an. Es ist geplant, einen Vertrag über mindestens 5 Jahre abzuschließen.

Die Einnahmen der Photovoltaikanlage gehen direkt an die Eigentümer.



Interessenten können sich mit ihrem Konzept für die Nutzung per Mail an HausHalten wenden.
HausHalten@gmx.de