

Gasthof mit Saal in Zwenkau

Fläche 870 m²
 Grundstücksfläche 2785 m²
 Kaufpreis 320.000,00 Euro
 Zzgl. Käuferprovision: 6,000% (exkl. MwSt.) vom

Bei dem hier angebotenen Objekt handelt es sich um einen großzügig angelegten und gepflegten Gasthof mitten in Zwenkau, der mittlerweile in der zweiten Generation betrieben wird.

Gebaut wurde das Objekt im Jahre 1835 und zählt damit zu einem der ältesten Häuser der Stadt. Das Haus erstreckt sich über drei Etagen und verfügt über drei Wohnbereiche in den oberen Etagen mit ca. 320 m². Im Erdgeschoss befindet sich der Gasthof mit zwei geräumigen Bewirtschaftsräumen, der Bar, der Küche, zwei Lagerräumen sowie den WC-Anlagen.



Der Küchenbereich bietet ausreichend Platz für die Bewirtung von größeren Veranstaltungen. Im Keller befinden sich weitere Lagerräume. Die große Tordurchfahrt ermöglicht das Begehen bzw. Befahren des Grundstücks in den weitläufigen Gartenbereich. Im Hof sowie im Garten des Objektes steht jeweils ein nicht unterkellertes Seitengebäude, welche in Massivbauweise errichtet wurden. An das Gebäude des Gasthofes schließt sich der ehemalige Veranstaltungssaal an, der mit ca. 400 m² Grundfläche ein erhebliches Flächenpotenzial bietet.

Das Objekt liegt sehr verkehrsgünstig sowie in kurzer Entfernung zum Zwenkauer See. Zu dem angebotenen Objekt gehört ein großzügiger Garten samt Nebengelass.
 Zu dem angebotenen Objekt gehört ein großzügiger Garten samt Nebengelass sowie zusätzliche Parkmöglichkeiten.

Dem Alter entsprechend besitzt das Objekt eine gute Grundsubstanz. Die Technik sowie die Grundrissituation bedürfen einer Sanierung, um den aktuellen Anforderungen gerecht zu werden. Das hier angebotene Objekt bietet die Möglichkeit, die eigenen Vorstellungen und Wünsche umzusetzen.

Der Preis für das Inventar ist VB und kann nach Absprache mit übernommen werden.

Untergeschoss:

Objekt ist teilunterkellert, mit 8 Räumen inkl. Getränkelager und Weinkeller

Erdgeschoss:

Bodenbelag: Parkett, teilweise gefliest / Holzrahmenfenster mit Isolierverglasung / komplett vorhandene Gastküche / Einbauten wie Tresen vorhanden / Gaststättenraum, Küche, WC Damen und Herren / Bar / Lager / unsanierter Bereich, kann als Saal für Veranstaltungen genutzt werden

1. Obergeschoss:

2 Wohnungen mit jeweils 3 Zimmern / erste Wohnung: Wohnzimmer, Esszimmer, Schlafzimmer, Küche, Bad, Terrasse / zweite Wohnung: Wohnzimmer, Büro, Schlafzimmer, Küche, 2 Bäder

Dachgeschoss:

Wohnbereich mit 3 Raum Wohnung: 2 Schlafzimmer, Kinderzimmer, Küche und Abstellraum / Zugang zum 3. Dachboden

Nur 15 Minuten südlich vom Leipziger Zentrum entfernt, erschließt sich ihnen eine traumhafte Gegend aus bestehender und sich entwickelnder Landschaft. Nirgendwo im Leipziger Neuseenland sind Struktur- und Landschaftswandel einhergehend mit vorhandener Auenlandschaft intensiver zu erleben als hier. Von einer einst tristen Industriearbeiter- und Bergbaustadt des vergangenen Jahrhunderts entwickelt sich Zwenkau zu einer dynamischen modernen Kleinstadt mit hervorragenden Industrie- und Gewerbestandorten sowie erstklassiger Wohn- und Lebensqualität. Der bis 2014 geflutete Zwenkauer See mit 10 km² Wasserfläche ist Garant für Tourismus und Erholung. Der Zwenkauer Hafen, im Mai 2009 fertiggestellt, ist der größte feste Hafen in der künstlichen Seenlandschaft Mitteldeutschlands. Die Stadt Zwenkau ist nicht nur hervorragend an das Verkehrsnetz angeschlossen, sondern bietet auch vielfältige Möglichkeiten für ein angenehmes Wohnen. Junge Familien begeistern sich schon heute für das neue maritime Stadtambiente und wählen Zwenkau als Lebensmittelpunkt. Vielseitige Kinderbetreuungsmöglichkeiten, vom Kleinkind bis zum Schulkind, erlauben den Eltern die Berufstätigkeit. Auch im Ruhestand findet man in Zwenkau angenehme Heimstätten und eine vielseitige Seniorenbetreuung.

Interessenten wenden sich bitte per Mail bei HausHalten e.V. Wir werden die Mail an den Makler weiterleiten.

Alle Angaben ohne Gewähr.

