

**Projekttitle** HausHalten - Neue Wächter für leere Häuser

**Akteur/Träger** HausHalten e.V.

Themen	Beteiligung / Partizipation	Instrumente
Bauen / Wohnen Regional- / Stadtentwicklung Wirtschaft / Arbeit	BürgerInnen	Finanzierung / Förderung

**letzte Änderung** 04.08.2006

**Kurzbeschreibung**



Wohnhäuser aus der Gründerzeit ziehen mit ihren prunkvollen Bauweisen oftmals bewundernde Blicke an und besonders in Leipzig prägen sie in hohem Maße das Stadtbild. Doch demographischer und wirtschaftlicher Wandel lassen zur Zeit rund 2500 Gründerzeithäuser, vor allem im Leipziger Osten und Westen, unsaniert leerstehen. Angespannte Haushaltslagen und ein unausgeglichener Wohnungsmarkt ließen die Erhaltung dieser Häuser in weite Ferne rücken. Dieser Entwicklung will das Projekt "HausHalten e.V." Einhalt gebieten.

Bereits seit 2005 setzt der Verein auf ein "Wächterhauskonzept", in welchem HausHalten e.V. Kontakt zu Eigentümern leerstehender

Gebäude aufnimmt und diesen bei Interesse neue Nutzer vermittelt. Diese "bewachen" durch die Revitalisierung das Gebäude und fungieren somit als Hauswächter, die fortan auf das neue Wächterhaus ein Auge haben und es so vor weiterem Verfall bewahren. Besonders sozial oder kulturell engagierte, aber auch gewerbliche Nutzer mit Ausstrahlung und Anziehung auf das Quartier und mit Stärkung der lokalen Identität kommen als Hauswächter in Frage.

In der Durchführung des Konzeptes setzt HausHalten e.V. so in ganz verschiedenen Bereichen Akzente. Hauseigentümer werden durch die Aktivitäten der "Wächter" von Betriebs- und Erhaltungskosten befreit und wirtschaftlich entlastet. So wird ein Abriss der städtebaulich notwendigen Bauten verhindert und eine nachhaltige Stadtentwicklung gefördert. Das Projekt unterstützt durch bauliche Sicherheits- und Räumarbeiten lokale Beschäftigung und bietet längerfristig Arbeitsmöglichkeiten für Arbeitslose, und nicht zuletzt wird mit "viel Fläche für wenig Geld" ein Anreiz für Künstler, Studenten, Initiativen und Kulturgruppen für Engagement in Leipzig geboten. So gibt es unter den Wächtern z.B. einen gemeinnützigen Verein für Kinder- und Jugendarbeit, eine Hilfsorganisation, den Kunstverein D21 und auch die Kulturplattform "Purpur", die ein offener Raum für alle sein soll, die aktiv mitgestalten wollen. Gewinner sind letztendlich alle gesellschaftlichen Gruppen in Leipzig. Und so lässt "HausHalten e.V." das bürgerschaftliche Engagement nicht abreißen, sondern plant die Ausweitung des Projekts auf andere Städte, so dass der Verein in Zukunft auch eine Anlaufstelle für interessierte Kommunen darstellt.



**Programm/Wettbewerb** Bürger initiieren Nachhaltigkeit

**Veröffentlichungen**

**Ansprechpartner**

HausHalten e.V.  
Stephen Freese

/ Roßmarktstraße 22 / 04177 Leipzig

Fon: 0341/2419879 Fax: 0341/2419879

<http://www.haushalten.org>  
e-mail: [info@haushalten.org](mailto:info@haushalten.org)

<b>PLZ</b>	04177	<b>Ort</b>	Leipzig
<b>Bundesland</b>	Sachsen	<b>Staat</b>	Deutschland
<b>Körperschaftstyp</b>	Stadt	<b>Einwohnerzahl</b>	mehr als 250.000

**Agenda 21-Beschluss** Ja

<b>Projektebene</b>	Stadt / Gemeinde
<b>Agenda 21-Projekt</b>	Nein
<b>Status</b>	realisiert
<b>Projektbeginn</b>	01.2005
<b>Projektende</b>	Projektende offen

Dieses Projekt wurde für Sie recherchiert und dargestellt von:  
agenda-transfer Agentur für Nachhaltigkeit GmbH