

Freitag, 28. November 2008

---

Wächterhaus-Verein  
**Kompetenzzentrum  
eröffnet**

Der Verein Haushalten, der in Leipzig zwölf Wächterhäuser betreut, hat in der Lützner Straße 39 ein Kompetenzzentrum eingerichtet. Es befindet sich jetzt im Erdgeschoss des ersten Leipziger Wächterhauses, das nach und nach saniert wird. Dabei helfen derzeit auch litauische Restauratoren-Lehrlinge, die zu einem Austausch in Leipzig sind.

Vom Büro- und einem Beratungsraum aus tragen der Verein sowie zwei angestellte Mitarbeiter zur Verbreitung des Modells der Wächterhäuser in andere Städte bei. „Wir bieten interessierten Initiativen und Eigentümern hier einen Treffpunkt, an dem sie sich über unser Modell und die Erfahrungen in Leipzig informieren können“, sagt Tim Tröger vom Verein Haushalten. Mittlerweile gebe es auch in Chemnitz und Halle Wächterhäuser. Es handelt sich dabei um leer stehende Gründerzeitgebäude, die der Eigentümer für einige Jahre „Wächtern“ zur Nutzung übergibt, um die Häuser vor dem Verfall zu retten. Nach Angaben von Tröger laufen derzeit Verhandlungen für drei weitere Objekte in Leipzig, die zu Wächterhäusern werden könnten. Mittlerweile habe sich die Initiative herumgesprochen, so dass Eigentümer von sich aus auf den Verein zukommen. Wie Tröger weiterhin sagte, droht zehn Prozent der rund 12 500 Gründerzeithäusern in Leipzig Verfall oder Leerstand. Rund 400 Baudenkmale seien bereits abgerissen worden. *ska*