

# HOD

*beschermt vastgoed*

Anti-Kraak in den Niederlanden

**HOD**  
*beschermt vastgoed*

---

Ruurt Schreuder



**Huis**

**Häuser**

**Oppas**

**Betreuungs-**

**Dienst**

**Dienst**



## Überblick

- HOD
- Situation in den Niederlanden: Kraak & Anti-Kraak
- HOD Dienste für Immobilieneigentümer
- HOD Dienste für Betreuer
- Zum Schluss



## HOD

- Seit anfang '80-er Jahren
- Mittlerweile 25 Mitarbeiter
- 400+ Gebäude
- 1000+ Betreuer



## HOD

- Kommerzielle Dienstleistung
- Gebäudeverwaltung
- Gegen Vandalismus, Verfall und Besetzung

## Situation in den Niederlanden

- Qualitative Wohnungsnot
- „Leegstandswet“
- Miete für kurze Zeit, bedingt
- “Kraken” nach 1 Jahr legal
- Neuer Gesetzesvorschlag



## Ursachen Leerstand in den Niederlanden

- Hauptsächlich Friktionsleerstand
- Lange Genehmigungstrajekte
- Mietschutz



## HOD für Immobilieneigentümer

- Flexibilität
  - innerhalb von 5 Arbeitstage Nutzung oder Bewohnung vor Ort
  - Auf jeden Moment “Herausgabe”
  - Kündigungsfrist 28 Tage
- Unbefristet / Mind. 2 Monate
- Sämtliche Kosten Gebäude beim Eigentümer





### HOD für Betreuer (Oppassers)

- Wohnen/Nutzung auf Zeit
- Gebrauchsvergütung
- Gebäude nicht ändern
- Zelten für Fortgeschrittene



### Zum Schluss

- In den Niederlanden ist ein Markt für ähnliche Initiative als die Leipziger Initiative neben Diensten von HOD
- Gibt es ein Markt für HOD in Leipzig bzw. Deutschland?

# HOD

*beschermt vastgoed*

Anti-kraak in den Nederlanden

**HOD**  
*beschermt vastgoed*

---

